



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

3

Ing. arch. Václav Škarda
Nám. Hrdinů 8
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

-/11.10.2018

Č. j.:

MHMP 1919185/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 1626981/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Kamila Včislaková

236 004 490

Počet listů/příloh: 3/1

Datum:

26.11.2018

Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK, Opletalova 985/47, 986/49, parc.č. 152, 153, 2323/1, k.ú. Nové Město

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Magdalena Stehlíková, tel.: 236 004 217, e-mail: magdalena.stehlikova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Magdalena Stehlíková, tel.: 236 004 217, e-mail: magdalena.stehlikova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 1.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 004 254, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti fyzické osoby Ing. arch. Václava Škardy, se sídlem K Vodojemu 3, 150 00 Praha 5, IČ: 62642502 o závazné stanovisko ke změně stavby stacionárního zdroje pro účely stavebního řízení ve věci stavby „Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK, Opletalova 47 a 49, Praha 1“ dle přiložené projektové dokumentace „Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK, Opletalova č.p. 985/47 a č.p. 986/49, k. ú. Nové Město“, projektant: Škarda architekti - Ing. arch. Václav Škarda, stupeň DSP, září 2018, vydává jako dotčený orgán toto

závazné stanovisko:

OCP MHMP **souhlasí** dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší s provedením stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 452 kW, osazené dvěma plynovými kotli Viessmann Vitocrossal 100, každý o jmenovitém tepelném příkonu 266 kW, splňujícími parametry 6. emisní třídy NOx, v 1.PP objektu Opletalova 985/47, na pozemku parc. č. 153, k. ú. Nové Město, v rámci stavby „Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK, Opletalova č. p. 985/47 a č.p. 986/49, k. ú. Nové Město“.

Odůvodnění:

OCP MHMP obdržel dne 11. 10. 2018 žádost fyzické osoby Ing. arch. Václav Škarda, se sídlem K Vodojemu 3, 150 00 Praha 5, IČ 62642502 (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k provedení stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší – plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 452 kW (kód 1.1.) v rámci stavby „Rekonstrukce a dostavba budov

Filozofické fakulty UK, Opletalova č. p. 985/47 a č. p. 986/49, k. ú. Nové Město“. Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce a dostavba dvou stávajících kancelářských objektů na adrese Opletalova 47 a 49 Praha 1. Záměr počítá s provedením dvorních dostaveb, půdní nástavby, nástavby dvorního křídla a související technické infrastruktury. V rámci rekonstrukce bude modernizována kotelní technika. V současnosti jsou v plynové kotelně osazeny cca 20 let staré kotle výrobce Viessmann typ Triplex o jmenovitém výkonu 2 x 170 kW. Nově budou osazeny dva vysoce účinné kondenzační kotle výrobce Viessmann, typ Vitocrossal 100, každý o jmenovitém tepelném příkonu 226 kW. Z hlediska emisí NO_x budou nové kotle zařazeny do 6. emisní třídy. Jedná se o kotelní techniku s měrnými emisemi NO_x do 56 mg/kWh při 3 % O₂. Celkový jmenovitý tepelný příkon bude 452 kW. Odkouření kotlů bude vyvedeno nad střechu budovy.

Nahrazení stávajících starších kotlů novými kondenzačními kotli s vysokou účinností a lepšími emisními parametry povede ke snížení množství znečišťujících látek emitovaných ze zdroje, a tím i ke snížení imisní zátěže.

V průběhu správního řízení byla Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha (ČIŽP), požádána v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o vyjádření k změně stavby vyjmenovaného zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu. Ve svém vyjádření zn. ČIŽP/41/2018/13247 ze dne 7.11.2018 ČIŽP uvedla, že na základě předložených dokumentů vydává inspekce souhlasné stanovisko ke změně stavby stacionárního zdroje.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný vyjmenovaný zdroj (plynová kotelná o jmenovitém tepelném příkonu 452 kW) je navržen v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší. Rovněž předložené podklady vyhovují příslušným právním předpisům na ochranu ovzduší. OCP MHMP proto souhlasí s provedením stavby, jak je uvedeno v závazné části závazného stanoviska.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. V souladu s ust. § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze obsah závazného stanoviska napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to ve lhůtě 1 roku ode dne vydání závazného stanoviska.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Magdalena Stehlíková, tel.: 236 004 217, e-mail: magdalena.stehlikova@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. arch. Václava Škardy, Nám. Hrdinů 8, 140 00 Praha 4, posoudil projektovou dokumentaci **Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK, Opletalova 985/47, 986/49, parc.č. 152, 153, 2323/1, k.ú. Nové Město**, kterou zpracoval žadatel, a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236 004 252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

Předmětem projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce a dostavba budov Filozofické fakulty UK“ zpracované generálním projektantem Škarda Architekti v 09/2018 ve stupni DSP je rekonstrukce a dostavba dvou stávajících kancelářských objektů na adrese Opletalova 47 a 49, Praha 1, které budou nově sloužit pro výukové a badatelské účely. Zřízena bude i veřejně přístupná knihovna a bufet. Součástí záměru je též modernizace kotelní techniky. Nově budou zřízeny přípojky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou odvedeny do retenčních nádrží

umístěných v 1. PP a regulovaně odváděny do jednotné kanalizace. V domě č. 47 bude retenční nádrž dvoupřstorová s retenčním prostorem 14,3 m³ a akumulačním prostorem 2,5 m³ s tím, že akumulované vody budou využívány pro zálivku. Ve dvoře objektu je umístěna historická studna, která bude vyčištěna, repasována a vyměněna původní pumpa. Studna bude propojena s akumulační nádrží a voda ze studny bude využívána na zálivku záhonů. Taktéž budou zřízeny nové přípojky vody. V 1. PP je navržena nová velkoodběratelská trafostanice, ve které bude osazen olejový transformátor 22/0,4 kV o výkonu 630 kVA – konkrétní typ nebyl v tomto stupni stanoven. Hmotnost transformátorového oleje se u těchto transformátorů pohybuje v rozmezí 350 – 500 kg.

A) Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává vodoprávní úřad ve věci zacházení se závadnými látkami toto **závazné stanovisko**:

Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínky:

- stanoviště transformátoru bude provedeno jako havarijní jímka (záchytná vana), jejíž stěny budou ošetřeny nátěrem odolným ropným látkám.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany zájmů chráněných vodním zákonem při zacházení se závadnými látkami a dospěl k závěru, že povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy, jelikož v předložené dokumentaci jsou navržena opatření zabráňující nežádoucímu úniku závadných látek do podzemních či povrchových vod nebo jejich smísení se srážkovými vodami - trafostanice je navržena uvnitř objektu. Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace neobsahovala podrobnosti provedení stání transformátoru, stanovil vodoprávní úřad podmínku zajištění místa pro případ úniku oleje. Splněním podmínky, kdy olejový transformátor bude osazen nad záchytnou vanou, která bude opatřena nátěrem odolným ropným látkám, bude zabráněno průsaku závadných látek do stavebních konstrukcí a je minimalizováno riziko vzniku havárie. Zacházení s nebezpečnými závadnými látkami v předpokládaném množství do 500 kg není zacházením se závadnými látkami ve větším množství. Návrh je v souladu s ust. § 39 odst. 1 vodního zákona. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Na základě výše uvedených skutečností vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

B) OCP MHMP upozorňuje, že:

- Z hlediska ostatních zájmů chráněných vodním zákonem je příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 1.
- Posouzení, zda retenční nádrže jsou stavbami vodního díla a zda využití dešťových vod je nakládáním s vodami vyžadujícím povolení vodoprávního úřadu, přísluší vodoprávnímu úřadu Městské části Praha 1.
- Odběr vody ze studny podléhá povolení k nakládání s vodami, příslušným k projednání povolení je vodoprávní úřad Městské části Praha 1.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /34/



Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace